



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00630113

23065A0020/00R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23065A0020/00R000
Adres:	Tervuursesteenweg 29, 1820 Steenokkerzeel (bus 1, bus 2)
Toelichting:	P0002
Referentie:	VIP-00630113
Uw referentie:	2250287
Aangevraagd op:	13/10/2025 16:16
Afgeleverd door gemeente op:	27/10/2025 12:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Steenokkerzeel Ruimtelijke Ordening	notaris@steenokkerzeel.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00016
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	• bosgebieden • woongebieden met landelijk karakter
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/07/2000
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00016.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=24 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00016.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00016

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	• bosgebieden • woongebieden met landelijk karakter
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=24

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Meergezinswoningen
Referentie:	SVO_23081_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/10/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa0f368e-ff8a-4896-8719-bf36c87de1d0

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Tervuursesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Vilvoorde

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een taludmuur met omheining (regularisatie)
Referentie:	23081_1996_46
Gemeentelijk dossiernummer:	1996P-031
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/06/1996
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;2° de goedgekeurde plannen strikt te eerbiedigen alsmede artikel 54§2 (zie blz. 2) stipt na te leven;3° op zijn kosten alle nutsvoorzieninge

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van benzinestation met luifel
---------------	--------------------------------------

Referentie: 23081_1996_47
Gemeentelijk dossiernummer: 1996P-046
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/06/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven; 2° de goedgekeurde plannen strikt te eerbiedigen alsmede artikel 54§2 (zie blz. 2) stipt na te leven; 3° op zijn kosten alle nutsvoorzieninge

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbouwen van 3 winkelruimtes met 2 appartementen en 1 loods
Referentie: 23081_1995_59
Gemeentelijk dossiernummer: 1995P-075
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/10/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een publiciteitstotem (regularisatie)
Referentie: 23081_1996_77
Gemeentelijk dossiernummer: 1996P-179
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/01/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: 1° de goedgekeurde plannen strikt te eerbiedigen alsmede artikel 54 § 2 (zie blz. 2) stipt na te leven; - de voorwaarden gesteld in het advies van het Bestuur der Wegen dd. 01 oktober 1996, waarvan afschrift in bijlage, stipt na te leven.

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: garage en toonzaal en woonst

Referentie: 23081_1987_4118

Gemeentelijk dossiernummer: 1987P-076

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/10/1987

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: carrosseriewerkzaamheden

Dossiernummer: 200815

Referentienummer: 200815

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum:	11/08/2008
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.3.1°b)
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor corrosieve, irritere
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeisto
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	16.8.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor samengeperste, vloe
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	4.3.b)1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch, pneuma
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	15.4.1°
Omschrijving:	Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5

volledig gelegen in industriegebied.

Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktenaam
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Werkplaatsen voor de controle, het herst
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktenaam
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	3.6.2.1°
Omschrijving:	Afvalwaterzuiveringsinstallaties
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktenaam
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	Afvalwaterzuiveringsinstallaties
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktenaam
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktenaam
Startdatum:	11/08/2008
Einddatum:	27/05/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	garage
Dossiernummer:	199516
Referentienummer:	199516
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	20/03/1996
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	20/03/1996
Einddatum:	25/08/2003
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/03/1996
Einddatum:	25/08/2003
Rubriek:	17.3.4.3°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	20/03/1996
Einddatum:	25/08/2003
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/03/1996
Einddatum:	25/08/2003
Rubriek:	17.3.9.2°

Omschrijving:	Overige inrichtingen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	20/03/1996
Einddatum:	25/08/2003

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Carrosseriewerkzaamheden
Dossiernummer:	199724
Referentienummer:	199724
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	27/11/1997
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	27/11/1997
Einddatum:	27/11/2017
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:	
Rubriek:	15.3.
Omschrijving:	Nazicht en onderhoud van motorvoertuigen
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	27/11/1997
Einddatum:	27/11/2017

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	garage
Dossiernummer:	1997312
Referentienummer:	1997312
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	27/05/1997
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	27/05/1997
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	29.5.2.1°
Omschrijving:	Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	15.4.1°
Omschrijving:	Wassen van voertuigen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Herstellen van motorvoertuigen
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	17.3.3.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
Type:	VLAREBO 2008

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	Huishoudelijk afvalwater
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	3.6.2.1°
Omschrijving:	Bedrijfsafvalwater/gn gevaarlijke stof.
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	4.3.b)1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch, pneuma
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	17.3.4.1°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor ontvlambare stoffen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/05/1997

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: propaanopslagtank 1500 liter
Dossiernummer: 1997313
Referentienummer: 1997313
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 27/05/1997
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 27/05/1997
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1°
Omschrijving: Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeï
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 27/05/1997

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: AG Carrosserie en Garage
OMV-nummer: OMV_2020015601
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 27/07/2020
Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder
wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20200205-0098

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.1°b)

Omschrijving: Opslag van remvloeistof in een vat van 300 liter (320 kg).

VLAREBO-code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 4.3.b)1°ii)

Omschrijving: Sputcabine met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15,5 kW.

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)

Omschrijving: Opslag van 750 liter (638 kg) mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank.

VLAREBO-code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.6.1°

Omschrijving: Stallen van max. 6 ton geaccidenteerde wagens.

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.2.

Omschrijving: Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), met gebruik van 1 hefbrug en 1 smerput.

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Opslag van ruitensproeiervloeistof in een vat van 300 liter (255 kg).

VLAREBO-code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: Opslag van 200 liter gevaarlijke stoffen in kleinverpakking.

VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	Opslag van ruitensproeiervloeistof in een vat van 300 liter (255 kg).
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	Toestellen voor mechanische metaalbewerking met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW.
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	Opslag van motorolie in een vat van 300 liter en afvalolie in een IBC van 1000 liter.
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	AG Carrosserie en garage
OMV-nummer:	OMV_2021167332
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	09/03/2022
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20200205-0098
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	Opslag van ruitensproeiervloeistof en antivries in 2 vaten van 210l
VLAREBO-code:	Niet gevonden

Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	15.6.1°
Omschrijving:	Stallen van maximum 12 ton geaccidenteerde wagens
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	Lozen van bedrijfsafvalwater
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	Opslag van 750l (638kg) mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	4.3.b)1°ii)
Omschrijving:	Spuitscabine met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 23kW
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van 400l gevaarlijke stoffen in kleinverpakking
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag van ruitensproeiervloeistof en antivries in 2 vaten van 210l
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden, met gebruik van 2 hefbruggen en 1 smeerput)
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	Opslag van motorolie in 3 vaten van 200l en afvalolie in een vat van 2000l

VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	Toestellen voor mechanische metaalbewerking met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5kW
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	23081_2017_6030
Gemeentelijk dossiernummer:	O/04/2017
Omschrijving:	bijgebouwen, verharding, opdeling in meergezinswoning en stallen van voertuigen
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	
Aanmaningen:	
Verzenddatum:	01/01/0001
Opsteller:	Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	1986SP-011
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beschrijving:	-
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Negatief
Datum beslissing:	20/01/1987
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	1987SP-004
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beschrijving:	-
Instantie beslissing:	Gemeente

Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 07/07/1987
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 179-7302
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	25/08/1988
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	15.3.1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/11/1997
Einddatum:	27/11/2017
Omschrijving:	10 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210
Rubrieknummer:	15.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/11/1997
Einddatum:	27/11/2017
Omschrijving:	4 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3211
Rubrieknummer:	15.5.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	25/08/1988
Omschrijving:	STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening. Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2;;, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevaarpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevaarpictogram ; wordt verstaan: ; a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad. ; Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2;;, van toepassing. ; Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2;;, wordt de opslagcapaciteit vo
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	27/07/2020
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643

Rubrieknummer:	4.3.b)1°ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/07/2020
Omschrijving:	5 kW tot en met 25 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2901
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/07/2020
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 [...]
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	15.6.1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/07/2020
Omschrijving:	maximaal 25 ton geaccidenteerde voertuigen of voertuigwrakken, waarbij nooit meer dan 15 ton voertuigwrakken gestald mogen worden
	Opmerking : Indien meer dan 15 ton voertuigwrakken gestald worden, wordt dit ingedeeld onder rubriek 2.2.2, d).
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4324

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 13/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Der Barebeek

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 7301789

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23065A0020/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu