



dergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte toegevoegd te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door de comparant en mij, notaris "ne varietur" te zijn ondertekend :

a) De verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Willebroek van twintig juli negentienhonderd negenennegentig onder referte bouwregister nummer V950006 en referte stedenbouw nummer 142/134 (01) na voorafgaandelijk gunstig advies uitgebracht door de gemachtigde ambtenaar van de Provincie Antwerpen op dertig juni negentienhonderd negenennegentig.

b) De stedenbouwkundige voorschriften onder zelfde referte 142/134(1) gehecht aan voormeld advies van de gemachtigde ambtenaar van de Provincie Antwerpen.

c) Het door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Willebroek goedgekeurde verkavelingsplan opgemaakt door de naamloze vennootschap Studiebureau Talboom, landmeter, te 2870 Puurs, Meersmansdreef 1 op vier juli negentienhonderd zesennegentig.

d) Het attest van de gemeente Willebroek de dato tweeëntwintig mei tweeduizend en twee waaruit blijkt dat de nodige waarborgen werden gesteld voor aanleg van de wegen en nutsvoorzieningen in fase I van de verkaveling zodat de percelen bouwgrond gelegen in deze eerste fase van de verkaveling kunnen verkocht worden, is gehecht gebleven aan de verkavelingsakte Meerhoflaan op heden verleden voor dezelfde notarissen.

II. Beschrijving in globo van fase I van de te verkavelen goederen.

De totale verkaveling omvat een perceel grond gelegen te Willebroek, vijfde afdeling, voorheen Tisselt, thans gekadaastreerd sectie D, deel van nummers 796/A (eigendom van de heer Jan Talboom), 794/A (eigendom van mevrouw Rita Andries), 799/B (eigendom van de naamloze vennootschap Promek) en 809/G/4 (eigendom van de naamloze vennootschap Pino) dat verdeeld zal worden in vijfentachtig (85) loten bouwgrond.

Gezien de gemeente Willebroek twee fasen voor deze verkaveling heeft opgelegd en op heden enkel de nodige financiële waarborg werd gesteld voor fase I, zullen enkel de loten die deel uitmaken van fase I in deze verkavelingsakte omschreven worden en zullen de andere loten (fase II) omschreven worden in een aanvullende verkavelingsakte die voor ondergetekende notarissen zal verleden worden nadat de gemeente Willebroek het nodige attest voor de tweede fase zal afgeleverd hebben.

Fase I omvat in globo volgend perceel :

GEMEENTE WILLEBROEK, vijfde afdeling, voorheen TISSELT

Een perceel grond gelegen nabij de Meerhoflaan, thans gekadaastreerd sectie D, deel van nummers 794/A en 809/G/4,



(volgens titel vermoedelijk sectie D, delen van nummers 792/C, 793, 794, 799/A, 809/Y3, 819/D en 808/A

Oorsprong van eigendom

Voormelde grond van **fase I** behoort toe als volgt :

- **nagemelde loten 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 51, 56, 57A, 58A, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, en 71 aan de naamloze vennootschap PINO** voornoemd om hem onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap Ruralis voornoemd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Yves Van Noten met tussenkomst van het kantoor van wijlen notaris Pierre Huybrechs op negentien april tweeduizend, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vijftien mei daarna, boek 14.275, nummer 7.

De naamloze vennootschap Ruralis was er eigenaar van om het onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben :

- deels van de naamloze vennootschap Royale Belge met zetel te Watermaal-Bosvoorde ingevolge akte verleden voor notaris Pierre Huybrechs te Willebroek op dertig januari negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op zes maart daarna, boek 12.782, nummer 1.

De naamloze vennootschap Royale Belge was er eigenaar van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

- deels van 1) juffrouw Daniella Marthe René Marie Roels, zonder beroep, ongehuwd, te 1050 Brussel, en 2) de heer Romain Reinold Marie Antoine Roels, zaakvoerder, echtgenoot van mevrouw Irma Albertina Joanna Van Bogaert, te Willebroek (Blaasveld), ingevolge akte verleden voor notaris André De Ryck te Asse op eenentwintig september negentienhonderd vijffennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op tien oktober daarna, boek 12.648, nummer 15.

Oorspronkelijk, sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden, behoorde het goed (samen met andere goederen) toe aan de heer Marcel Alfons Maria Lacourt, beheerder van vennootschappen, te Willebroek en zijn zus, mevrouw Yvonne Amelia Cornelia Lacourt, zonder beroep, echtgenote van de heer Romain Jean Maria Antoine Roels, te Antwerpen, elk voor de onverdeelde helft.

Bij akte van verdeling verleden voor notaris Alphonse Lacourt te Oostende op vijftwintig juli negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op zeven augustus daarna, boek 7816, nummer 35 heeft de heer Marcel Lacourt zijn onverdeelde rechten in voormelde goederen afgestaan aan zijn zus, mevrouw Yvonne Lacourt voornoemd.

Mevrouw Yvonne Lacourt voornoemd, weduwe van de heer Romain Roels, is testamentloos overleden te Antwerpen op zesentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig, nalatende voor enige wettige en reservataire erfgenamen haar twee kinderen, de heer



Romain Roels en mevrouw Daniella Roels voornoemd.

- en deels en voor het overige van 1) mevrouw Isabella Francisca Verbeeck, gepensioneerde, weduwe van de heer Jozef Van Loo, te Willebroek (Breendonk), 2) mevrouw Maria Clementina Van Loo, huisvrouw, en haar echtgenoot, de heer Guido Egied Louise De Buyser, tuinbouwer, te Puurs (Breendonk), 3) de heer Alfons Clement Van Loo, zelfstandige, en zijn echtgenote, mevrouw Francine Van den Bergh, helpster, te Mechelen (Hombeek), en 4) de heer Lodewijk Luciaan Van Loo, melkventer, echtgenoot van mevrouw Rita Hortensia Marie Cleymans, te Londerzeel, ingevolge akte verleden voor notaris Peter Verhaegen te Puurs met tussenkomst van notaris Herman D'Hollander te Opwijk op twintig december negentienhonderd vijffennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op negenentwintig december daarna, boek 12.721, nummer 1.

Oorspronkelijk, sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden, behoorde het goed onder grotere oppervlakte toe aan de heer Jozef Van Loo, landbouwer, en zijn echtgenote, mevrouw Isabella Verbeeck voornoemd.

De heer Jozef Van Loo is overleden te Leuven op drie december negentienhonderd achtenzeventig, nalatende voor enige wettige en reservataire erfgenamen zijn kinderen : mevrouw Maria Van Loo, de heer Alfons Van Loo en de heer Lodewijk Van Loo, allen voornoemd, onder voorbehoud van de rechten toekomende aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Isabella Verbeeck voornoemd.

- **nagemelde loten 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54 en 55 aan mevrouw Rita Andries** voornoemd om hem onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap Ruralis voornoemd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Yves Van Noten met tussenkomst van het kantoor van wijlen notaris Pierre Huybrechs op negentien april tweeduizend, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vijftien mei daarna, boek 14.275, nummer 7.

De naamloze vennootschap Ruralis was er eigenaar van om het onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van 1) juffrouw Daniella Marthe René Marie Roels, zonder beroep, ongehuwd, te 1050 Brussel, en 2) de heer Romain Reinold Marie Antoine Roels, zaakvoerder, echtgenoot van mevrouw Irma Albertina Joanna Van Bogaert, te Willebroek (Blaasveld), ingevolge voormelde akte verleden voor notaris André De Ryck te Asse op eenentwintig september negentienhonderd vijffennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op tien oktober daarna, boek 12.648, nummer 15. Voor het vervolg wordt verwezen naar wat hierboven vermeld werd.

III. Bijzondere bepalingen : gebruik en pacht.

De comparant verklaart dat voorbeschreven goederen niet verpacht zijn, noch bij iemand in gebruik, zodat het recht van voorkoop, ingesteld door de wet op de landpacht niet

toepasselijk is.

IV. Erfdienstbaarheden en verplichtingen door vorige titels opgelegd.

De toekomstige kopers en eigenaars van kavels, begrepen in de verkaveling waarvan in deze akte sprake is, zullen in de plaats gesteld worden met betrekking tot alle rechten en verplichtingen van de comparanten, spruitende uit de erfdienstbaarheden en verplichtingen opgelegd door vroegere titels, voor zover deze nog van toepassing zijn of niet gewijzigd zijn door beslissing van de bevoegde overheid.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van deze vermeld in voormelde aankoopakte verleden voor notaris Yves Van Noten op negentien april tweeduizend, luidende :

"I. Uit voorgaande titel:

- de bijzondere lasten vermeld en beschreven in voormelde akte verleden voor notaris Peter Verhaegen te Puurs de dato twintig december negentienhonderd vijftien, luidende als volgt :

"In voormelde akte verleden voor notaris Robert Vandekerckhove, te Mechelen, op dertien mei negentienhonderd achtenveertig, aangehaald in de oorsprong van eigendom, staat onder meer letterlijk vermeld hetgeen volgt : "...

1) Loten eenentwintig tot en met vijftwintig hebben het recht water te trekken uit de gracht gelegen op lot eenendertig.

Lot dertig heeft dit zelfde recht op de gracht gelegen op loten eenendertig, tweeëndertig en drieëndertig.

De eigenaars dezer hofgrachten zijn hierdoor echter niet verplicht de grachten op hunne huidige breedte te behouden en mogen deze indijken in zoover de normale afloop der waters hierdoor niet gestremd wordt.

2) Loten eenendertig tot en met vijftendertig, alsmede loten eenentwintig en twintig hebben recht water te trekken uit de vijver toehorend aan heer Xavier De Jonghe-De Marré te Willebroek.

3) Het betreden der goederen zal geschieden langs de uitwegen aangeduid op het plan. ..."

De vennootschap-koopster wordt dienaangaande gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van verkopers, voor zoveel toepasselijk. In aanvulling met het bovenstaande betreffende de erfdienstbaarheden komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de vennootschap-koopster of haar rechtsopvolgers onder welke titel ook, onder geen enkel beding uitweg zullen nemen over de op heden nog resterende percelen eigendom van de verkopers, en meer in bijzonder de percelen gekadastriseerd wijk D nummer 802/X, 802/Y, 802/T, 802/Z, 802/W, 803/R."

- de bijzondere lasten vermeld en beschreven in voormelde akte verleden voor notaris Pierre Huybrechs te Willebroek de dato dertig januari negentienhonderd zesennegentig, luidende als volgt :

" In bovenvermelde akte verleden voor gemelde notaris Paul Englebert op negen november negentienhonderd eenenzestig, leest men letterlijk wat volgt : " Dans un acte reçu par Maître Edgar Delvaux, notaire résidant à Malines, le dix-huit juillet mil neuf cent trente-trois, transcrit au bureau des hypothèques à Malines, le vingt et un août suivant, volume 3708 numéro 19, figurent les conditions spéciales ci-dessous textuellement reproduites :

B. Chemins d'accès : les chemins d'accès qui traversent ou longent les biens vendus, sont clairement renseignés sur le plan prérappelé.

L'acquéreuse est tenue à toutes les obligations réciproques auxquelles l'existence de chemins inscrits à l'Atlas de la commune, peuvent donner lieu.

Pour le surplus, il est répété que la présente vente ne modifie en rien, les droits de passage existant actuellement en faveur ou à charge des biens vendus.

C. Servitude militaire : à titre de simple information, le comparant attire l'attention de l'acquéreuse sur l'existence de la servitude militaire qui frappe les biens vendus.

Madame De Jonghe-De Marré déclare la connaître et s'engage aux obligations éventuelles pouvant en résulter."

- de bijzondere lasten ... (er wordt weggelaten) ..."

Deze aanhaling kan aan derden niet meer rechten verschaffen dan deze door regelmatige niet verjaarde en authentieke titels vastgesteld.

V. Splitsing - beschrijving der loten.

Hierop verklaren de comparanten de hiervoor beschreven grond in zijn geheel te willen verdelen in vijfentachtig (85) loten bouwgrond waarbij de loten 38 tot en met 71 deel uitmaken van fase 1 zoals hierna beschreven in loten voor open en half-open bebouwing, welke hier aangeduid worden, zoals ze afgebeeld staan op het hier aangehechte verkavelingsplan en wel als volgt :

GEMEENTE WILLEBROEK, vijfde afdeling, voorheen TISSELT

LOT 38 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are zevenenzestig centiare vijftig decimilliare (3a 67ca 50dma).

LOT 39 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer vijf are zevenendertig centiare dertien decimilliare (5a 37ca 13dma).

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

In the second section, the author provides a detailed breakdown of the monthly budget. It includes categories for housing, utilities, food, and entertainment. Each category is further divided into sub-items, such as rent, electricity, groceries, and dining out. This level of detail allows for a clear understanding of where the money is being spent.

The third section focuses on the analysis of the budget. It compares the actual spending against the planned budget for each month. Any variances are noted and explained, such as an increase in utility costs due to a change in season or a decrease in food expenses due to a change in eating habits.

Finally, the document concludes with a summary of the overall financial health. It highlights the areas where the budget was followed closely and identifies areas for improvement. The author suggests that regular budget reviews and adjustments are essential for long-term financial stability.

LOT 40 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer zes are zestig centiare (6a 60ca).

LOT 41 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer zes are zesenzestig centiare (6a 66ca).

LOT 42 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer zes are vijftig centiare zevenennegentig decimilliare (6a 50ca 97dma).

LOT 43 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer zes are vijftig centiare vijftig decimilliare (6a 55ca 55dma).

LOT 44 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer tien are tweeënzestig centiare negenenveertig decimilliare (10a 62ca 49dma).

LOT 45 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer vijf are vijftien centiare (5a 95ca).

LOT 46 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer vijf are vijftien centiare (5a 95ca).

LOT 47 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer vijf are negenzeventig centiare zesenzestig decimilliare (5a 79ca 66dma).

LOT 48 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/A met een oppervlakte van ongeveer zeven are drieënveertig centiare eenenzeventig decimilliare (7a 43ca 71dma).

LOT 49 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer vijf are vijfennegentig centiare (5a 95ca).

LOT 50 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer zes are achtentwintig centiare (6a 28ca).

LOT 51 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer zeven are achttien centiare vierenvijftig decimilliare (7a 18ca 54dma).

LOT 52 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer zeven are tweeënveertig centiare vijftien decimilliare (7a 42ca 15dma).

LOT 53 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer zes are achtenveertig centiare achtenzeventig decimilliare (6a 48ca 78dma).

LOT 54 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer zeven are eenenzestig centiare zestien decimilliare (7a 61ca 16dma).

LOT 55 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 794/A met een oppervlakte van ongeveer negen are zestien centiare zevenenvijftig decimilliare (9a 16ca 57dma).

LOT 56 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer zes are zevenentwintig centiare zeven decimilliare (6a 27ca 07dma).

LOT 57A : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer zes are negen centiare tien decimilliare (6a 09ca 10dma).

LOT 58A : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastraerd sectie D, deel van

nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer vijf are zesentachtig centiare drieënvijftig decimilliare (5a 86ca 53dma).

LOT 59 : Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer zes are zesenvestig centiare een decimilliare (6a 46ca 01dma).

LOT 60 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer vier are tweeënzestig centiare eenenzestig decimilliare (4a 62ca 61dma).

LOT 61 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 62 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 63 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 64 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 65 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 66 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 67 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 68 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing

gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

LOT 69 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer vijf are zesenvijftig centiare tweeënvijftig decimilliare (5a 56ca 52dma)).

LOT 70 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer vier are vijftwintig centiare zevenennegentig decimilliare (4a 25ca 97dma)).

LOT 71 : Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing gelegen aan een nieuw ontworpen wegenis (tussen de Meerhoflaan en de Brandstraat), thans gekadastreerd sectie D, deel van nummer 809/G/4 met een oppervlakte van ongeveer drie are vijftig centiare (3a 50ca).

Er is tevens een **lot 57B** met een oppervlakte van ongeveer vijf komma vijftwintig vierkante meter (5,25 m²) en een **lot 58B** met een oppervlakte van ongeveer zesentwintig komma zevenentachtig vierkante meter (26,87 m²), zoals aangeduid op het verkavelingsplan, die in aanmerking komen om bij één van de aanpalende eigendommen te worden gevoegd.

De oppervlakte van deze loten wordt hier slechts bij benadering aangegeven. De definitieve en juiste opmeting van elk lot valt ten laste van de koper van het desbetreffende lot.

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de kavels zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plans, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissingen zijn verbindend voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

VI. Stedenbouwkundige voorschriften.

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

VII. Opstalrecht.

Volledigheidshalve verklaart de comparant dat op voormelde loten nummers 38, 39, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 en 71 een opstalrecht werd toegestaan aan de naamloze vennootschap MATEXI met zetel te 8760 Meulebeke, Zuid-Australiëstraat 42 en op voormelde loten nummers 40, 41,

48, 49, 50, 51, 56, 57A, 58A en 59 aan de naamloze vennootschap Bouwbedrijf Tradiplan met zetel te 2880 Bornem, Lodderstraat 14.

Bijgevolg zullen de toekomstige kopers de grond aankopen van de comparant en de woning aankopen van voornoemd bouwbedrijf of een aannemingsovereenkomst afsluiten met voornoemd bouwbedrijf voor oprichting van een woning op het aangekochte perceel.

VIII. Bodemattest.

Voor voormelde percelen werd een bodemattest afgeleverd op zeventien mei tweeduizend en twee, telkens luidend :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking: Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 par.1 van het bodemsaneringsdecreet, kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."

IX. Sonderingsproef.

Een kopie van het verslag betreffende de resultaten van de sonderingsproef met betrekking tot de funderingstechnische stabiliteit van voormelde grond, wordt hier voorgelegd en in het dossier bewaard

X. Overschrijving.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen :

- van het nemen van eender welke inschrijving betreffende onderhavige basisakte, en
- van de overschrijving van het verkavelingsplan. Dit verkavelingsplan wordt wel neergelegd.

XI. Afschrift.

Elke koper van een perceel zal evenwel voor het verlijden van de akte aankoop in het bezit gesteld worden van een kopie van onderhavige verkavelingsakte.

Per lot zal een aandeel in de kosten van de verkavelingsakte dienen betaald te worden door de koper.

XII. Burgerlijke staat.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen aan de hand van hun identiteitsbewijzen en bevestigt de juistheid van de identiteitsgegevens van de partijen op zicht der wettelijke vereiste stukken.

XIII. Keuze van woonplaats.

Voor de uitvoering dezer kiest de comparant woonst op het kantoor van ondergetekende notaris Van Noten.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Willebroek, ten kantore.

En, na integrale voorlezing en toelichting, heeft de comparant, vertegenwoordigd zoals voormeld met ons,

notarissen, ondertekend.

(Volgen de handtekeningen.)

Geboekt te Puurs, de 6 juni 2002. Deel 455, blad 45, vak 01, zes bladen en twee verzendingen. Ontvangen VIJFENTWINTIG EURO (€ 25). De ontvanger (getekend) R. VAN DE VELDE.

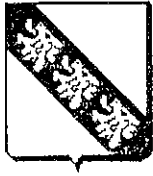
Geboekt te Puurs, de.....06 JUNI 2002.....
Deel46....., blad64....., vak24.....
..t.wintig..bladen en ..geen..... verzendingen
Ontvangen VIJFENTWINTIG EURO (€ 25)

De ontvanger,



R. VAN DE VELDE

*Avergeschreven op het Hypotheekkantoor
te Mechelen op 24 juni 2002 onder het
nummer 056-7-24-06-2002-06715*



Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door Talboom NV, met als adres A. Meersmansdreef, 1 - 2870 Puurs, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 02.06.1995;

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brandstraat en met als kadastrale omschrijving afdeling : 5 - sectie: D - nummer(s): 793, 794, 795, 796, 797, 797k, 797l, 797m, 798f, 799a, 800b, 909y²;

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan Mechelen, vastgesteld op datum van 5 augustus 1976 bij besluit van de Koning is "

Woonuitbreidingsgebied";

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

~~(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van bij besluit van de . Het voorziet de bestemming :~~

~~(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de peregelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken;~~

~~(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door is mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.~~

(2) De verkavelingsaanvraag omvat:

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

~~(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.~~

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van 19.12.1995 het volgende beslist:

(2) Het stratentracé wordt goedgekeurd

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden 9 bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : de negen ingediende bezwaren worden verworpen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 30.06.1999

Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

- Overwegende dat het voorgelegd verkavelingsdossier volledig is;
- Overwegende dat het eigendom gelègen is in een woonuitbreidingsgebied volgens het vastgestelde gewestplan;
- Overwegende dat woonuitbreidingsgebieden uitsluitend bestemd zijn voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist;
- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen; dat hierin bepaald wordt at de bevoegde overheid over de ordening van het gebied heeft beslist wanneer die ordening is vastgesteld in een verkavelingsplan dat de volledige oppervlakte van het woonuitbreidingsgebied omvat;
- Overwegende dat de huidige verkavelingsaanvraag tesamen met de aanpalende, in behandeling zijnde verkavelingsaanvraag "Ruralis" het ganse woonuitbreidingsgebied omvat;
- Gelet op de woonbehoeftestudie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20.01.1998;
- Gelet op het advies van de afdeling Ruimtelijke Planning dd. 28.04.1998: dat uit de confrontatie van behoefte en aanbod blijkt dat er in de periode 1997-2007 in de gemeente Willebroek een behoefte bestaat aan een 200-tal woongelegenheden die niet in het woongebied hunnen worden gerealiseerd. Rekening houdend met de situering van de verschillende potentiële gebieden ten opzichte van het centrum van de gemeente en met het gemeentelijk beleid en de gestelde prioriteiten, is het aangewezen woonuitbreidingsgebied 1 (5,8 ha) en het aanpalende recreatiegebied (2,94 ha) in de periode 1997-2007 gefaseerd te gaan ontwikkelen. In eerste instantie kan het woonuitbreidingsgebied worden aangesneden in twee fasen. Hierbij dient de gemeente rekening te houden met voldoende hoge dichtheden en woningdifferentiatie; dat de behoefte voor jaarlijks een twintigtal bijkomende kavels is aangetoond; dat derhalve een evenredige fasering moet worden voorgelegd;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd . 19.12.1995 met betrekking tot het tracé van de nieuwe wegenis;
- Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie dd. 25.03.1999 met betrekking tot de verlegging van de waterloop nr.6.03.5 Meerloop van 3^o categorie;
- Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend met betrekking tot de ligging in het recreatiegebied, het gebrek aan openbare groenvoorzieningen, dempen van de vijver, ontsluiting, rioleringsproblemen, aansnijden van de open ruimte en de vraag naar meer groepswooningbouw, overschrijden van de bouwdiepte, verdwijnen van de natuur;
- Overwegende dat aan de bezwaarschriften wordt tegemoetgekomen, daar: de voorliggende verkaveling zicht beperkt tot het woonuitbreidingsgebied, dat er een diversiteit is in de kavels van gekoppelde en vrijstaande bebouwing, dat er een bebouwingsdichtheid van 16 woningen per ha. Gehaald wordt, dat de vijver niet wordt gedempt, dat uit de woonbehoeftestudie blijkt dat het aanvaardbaar is dat het woonuitbreidingsgebied aangesneden wordt, dat de ontwikkeling van de verkaveling gefaseerd verloopt;
- Overwegende dat de verkavelingsaanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan;
- Overwegende dat de verkavelingsaanvraag verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening;

Gunstig voor kavel 1 t.e.m. 85, zoals op bijgaand in fluorescerend geel gemarkeerd verkavelingsplan.

Op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.

De verkaveling kan slechts gefaseerd ontwikkeld worden. Fase I voor onmiddellijke verkoop: loten 38 t.e.m. 71. De andere loten, 1 t.e.m. 37 en lot 72 t.e.m. 85, mogen pas te koop aangeboden worden na 01.01.2002.

De resultaten van de sonderingsproef met betrekking tot de funderingstechnische stabiliteit van de gronden dienen opgenomen te worden in de



Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20.07.1999 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :

~~2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van de gemeenteraad na te leven :~~

~~3° (3)~~

~~(2) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (-):~~

~~fase 1:~~

~~fase 2:~~

De verkavelaar dient de geldende reglementeringen, voor de aanleg en/of geschiktmaking van elektriciteit distributieinstallaties en openbare verlichting - voor de aanleg en/of geschiktmaking van installaties voor gasdistributie en voor de aanleg en/of geschiktmaking van alle installaties die nodig zijn om de FM- en TV-distributie te kunnen verzekeren, na te leven.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. () De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55 §4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegeedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55 §6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven ; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55 §7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56 §4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege () in beroep komen bij de bestendige deputatie. () De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen. Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

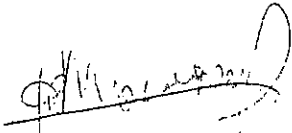


Mededeling

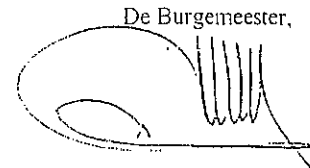
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Willebroek, 20 juli 1999.
Vanwege het College:

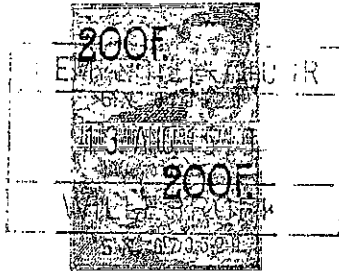
Voor de Secretaris dd.:
Het wnd. Afdelingshoofd Algemeen Bestuur,
Gemachtigd bij besluit CBS dd. 28.01.1997


G. DE MAESENEER

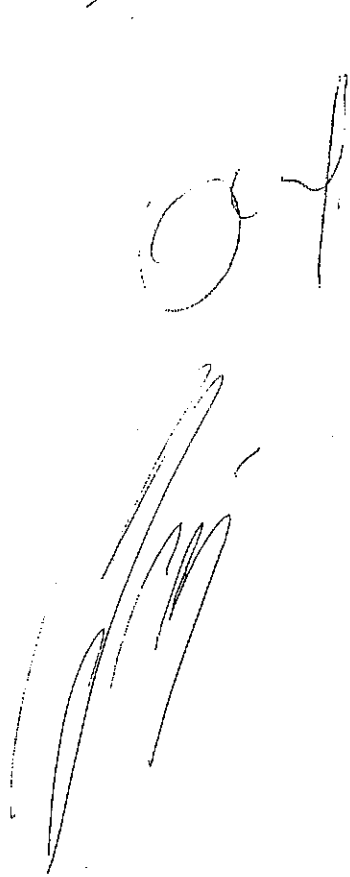
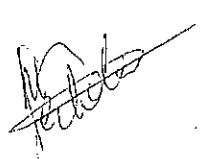
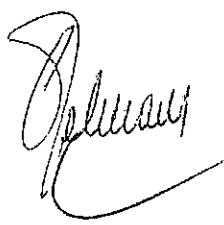


De Burgemeester,

E. DE WACHTER

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens artikel 45 § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (4) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
- (5) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving omvatten van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.



Ne worden Willebroek 27/5/2000.



Geboekt te Puurs, de 06 JUNI 2002
Deel 46, blad 64, vak 24
.....drie.....bladen engeen..... verzendingen
Ontvangen VIJFENTWINTIG EURO (€ 25)

De ontvanger.



R. VAN DE VELDE

