Stad Mechelen – 1ste afdeling

VERDELINGSPLAN WIJZIGENDE BASISAKTE

In een appartementsgebouw bestaande uit appartementen en commerciële units met aanhorigheden op en met grond gelegen op de hoek Hendrik Speecqvest, Kardinaal Mercierplein en Faid Herbestraat zullen kelderbergingen wijzigen.

Gekadastreerd sectie C, nr. 705 D 2.

Wijzigingen:
Berging –1.5, –1.15 en –1.16 wordt berging commercieel –1.1, berging commercieel –1.2, berging commercieel –1.3, berging –1.5, berging –1.15 en berging –1.16

Berging commercieel –1.1
Een berging op de ondergrondse verdieping, bevattende:
– in privatieve en exclusieve eigendom:
de berging zelf binnen de muren zoals aangeduid op het plan groot volgens plan: berging commercieel –1.1: 9m²
– in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: aandeel in de gemeenschappelijke delen, zoals vermeld in het gemotiveerd verslag, waaronder de grond

Berging commercieel –1.2
Een berging op de ondergrondse verdieping, bevattende:
– in privatieve en exclusieve eigendom:
de berging zelf binnen de muren zoals aangeduid op het plan groot volgens plan: berging commercieel –1.2: 10m²
– in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: aandeel in de gemeenschappelijke delen, zoals vermeld in het gemotiveerd verslag, waaronder de grond

Berging commercieel –1.3
Een berging op de ondergrondse verdieping, bevattende:
– in privatieve en exclusieve eigendom:
de berging zelf binnen de muren zoals aangeduid op het plan groot volgens plan: berging commercieel –1.3: 8m²
– in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: aandeel in de gemeenschappelijke delen, zoals vermeld in het gemotiveerd verslag, waaronder de grond

Berging –1.5
Een berging op de ondergrondse verdieping, bevattende:
– in privatieve en exclusieve eigendom:
de berging zelf binnen de muren zoals aangeduid op het plan groot volgens plan: berging –1.5: 8m²
– in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: aandeel in de gemeenschappelijke delen, zoals vermeld in het gemotiveerd verslag, waaronder de grond

Berging –1.15
Een berging op de ondergrondse verdieping, bevattende:
– in privatieve en exclusieve eigendom:
de berging zelf binnen de muren zoals aangeduid op het plan groot volgens plan: berging –1.15: 7m²
– in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: aandeel in de gemeenschappelijke delen, zoals vermeld in het gemotiveerd verslag, waaronder de grond

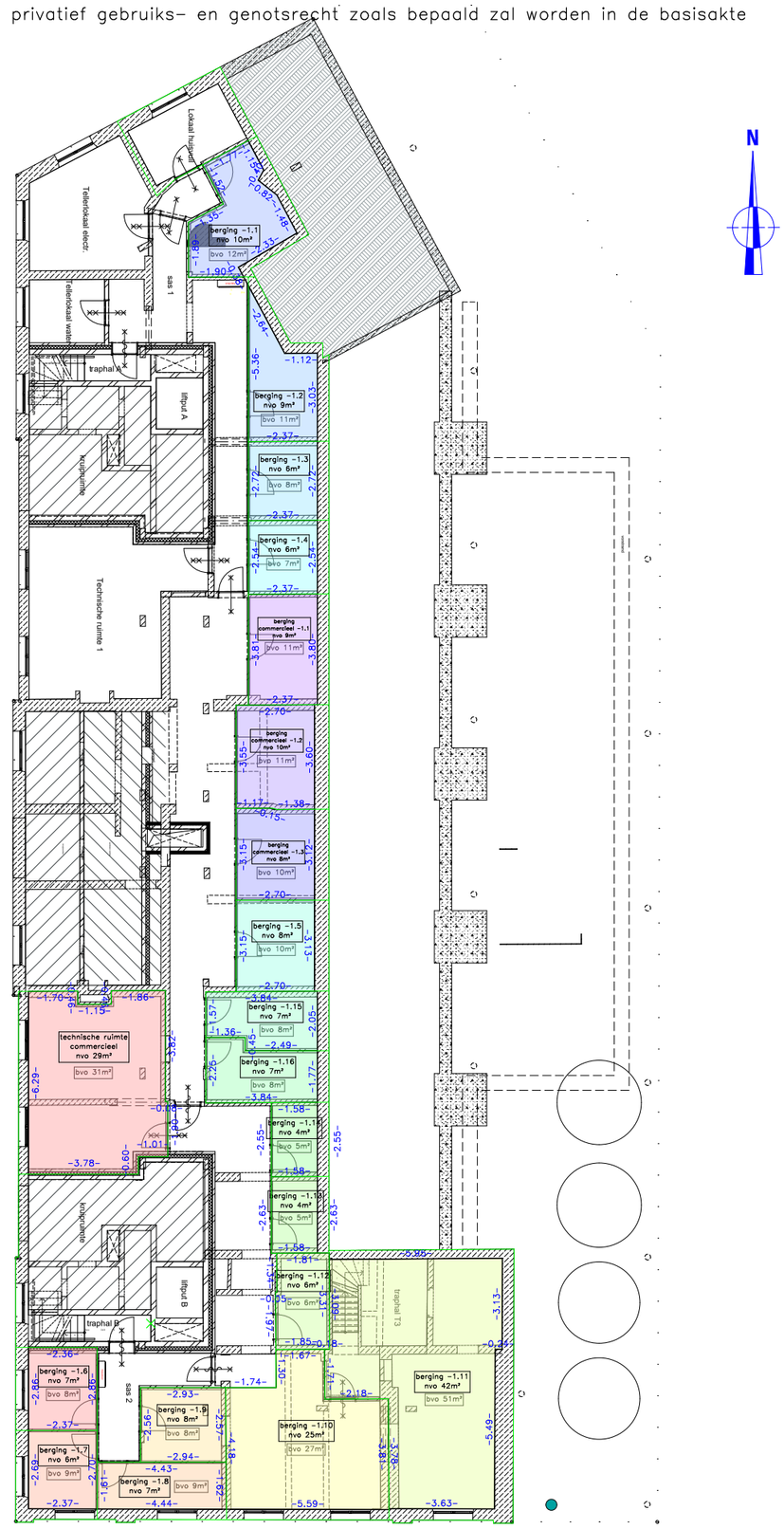
Berging –1.16
Een berging op de ondergrondse verdieping, bevattende:
– in privatieve en exclusieve eigendom:
de berging zelf binnen de muren zoals aangeduid op het plan groot volgens plan: berging –1.16: 7m²
– in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: aandeel in de gemeenschappelijke delen, zoals vermeld in het gemotiveerd verslag, waaronder de grond

ALLE ANDERE BESTAANDE PRIVATIEVE ENTITEITEN BLIJVEN BEHOUDEN. TEN GEVOLGE VAN HET WIJZIGEN VAN KELDERBERGINGEN WORDEN DE GEMEENSCHAPPELIJKE AANDELEN VERLAAGD TOT 994 IN PLAATS VAN DE HUIDIGE 1.001. DE AANDELEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN DIE VERBONDEN ZIJN AAN DE ANDERE PRIVATIEVE WORDEN BIJGEVOLG NIET GEWIJZIGD.

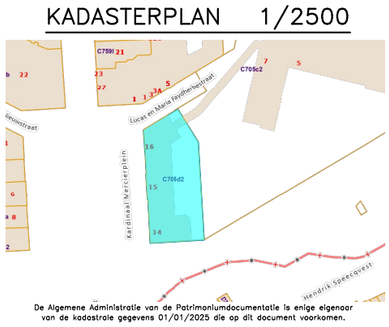
ONDERGRONDSE VERDIEPING

- Berging –1.1: 10m²
- Berging –1.2: 9m²
- Berging –1.3: 6m²
- Berging –1.4: 6m²
- Berging commercieel –1.1: 9m²
- Berging commercieel –1.2: 10m²
- Berging commercieel –1.3: 8m²
- Berging –1.5: 8m²
- Berging –1.6: 7m²
- Berging –1.7: 6m²
- Berging –1.8: 7m²
- Berging –1.9: 8m²
- Berging –1.10: 25m²
- Berging –1.11: 42m²
- Berging –1.12: 6m²
- Berging –1.13: 4m²
- Berging –1.14: 4m²
- Berging –1.15: 7m²
- Berging –1.16: 7m²
- Technische ruimte commercieel: 29m²

privatief gebruiks- en genotsrecht zoals bepaald zal worden in de basisakte



KADASTERPLAN 1/2500



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 01/01/2025 die op dit document voorkomen.

Dossier 2011.06.45
Mechelen 18/06/2026
landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen

@TOPO bv
www.landmeterattopo.be

Bruno Mertens
nr. LAN071302

Er werd aan ondertekende landmeter-expert opdracht gegeven voor opmaak van een verdelingsplan wijzigende basisakte, het bepalen van het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privatief deel wordt verbonden en aanvraag precad bij de Administratie Opmetingen en Waarderingen.

Aan ondergetekende landmeter-expert werd geen opdracht gegeven tot opmeting van de privatieve entiteiten.

De eigendomsakte werd niet ter beschikking gesteld door opdrachtgever. Betreffende de correcte eigendomstoestand, erfdienstbaarheden, enz... hebben wij ons gehouden aan de verkregen inlichtingen van opdrachtgever. Wij verwijzen hiervoor naar de op te maken wijzigende basisakte.

De opdracht houdt tevens geen nazicht in van de stedenbouwkundige toestand van het goed ten aanzien van zijn bestemming en gebouwde /of te bouwen werkelijkheid. De verdelers en/of mede-eigenaars zullen zich persoonlijk inzetten voor het verkrijgen van alle administratieve vergunningen die eventueel vereist zijn voor deze verdeling.

schaal 1/200

@Topo
Landmeter- & Expertisekantoor
www.landmeterattopo.be