



LASTENBOEK

01

Ontwerp



In een notendop	5
De troeven	5

02

Gemeenschappelijke ruimtes



Inkomruimte	7
Lifthal	7
Ondergrondse parking, technische ruimtes, bergingen	7

03

Appartement & stapelwoning



Algemeen	9
Inkomruimte	9
Gastentoilet	9
(Be)leefruimte	9
Terras	9
Keuken op maat	10
Slaapkamer	10
Berging	10
Badkamer	10

04

Appartement: Materialisatie



Binnenwanden, plafonds en pleisterwerk	13
Vloerafwerking	13
Binnendeuren en plinten	14
Buitenschrijnwerk	14
Rookmelders	14
Sanitaire inrichting	14
Keuken	16
Schakelaars, stopcontacten	16
Videofoon	16
Energetisch gebouw	16
Verwarming	17
Ventilatie	17
Één sleutel	17
Comfortabele fietsenberging	19
Kelderberging (optioneel)	19
Ondergrondse autostaanplaats	19

05

Gem. delen: Materialisatie



Gevels	21
Daken	21
Binnenafwerking	21
gemeenschappelijke delen	
Elektriciteit en verlichting	22
Brandvoorzieningen	22
Funderingen en gewapend beton	22
Omgevingsaanleg	22
Waterbuffering en riolering	23

06

Klantenbegeleiding



Klantenbegeleiding	24
--------------------	----

07

Algemene bepalingen



Algemene bepalingen	26
---------------------	----

08

Bijlagen



Bijlage 1	33
Bijlage 2	35

1.1 IN EEN NOTENDOP

Op wandel- of fietsafstand van het centrum van Boom wordt Claris gerealiseerd.

Het inbreidingsproject is opgebouwd uit:

- 15 nieuwbouwappartementen achter de origineel behouden kloostermuur (zijde Advocaatstraat) en in het voormalig Clarissenklooster 15 woningen met private tuinen. De appartementen en kloosterwoningen liggen rondom verschillende groene, privatieve en gemeenschappelijke binnentuinen. Langs de zijde van de Advocaatstraat is een inrit naar een ondergrondse keldergarage voorzien. Langs de zijde van de Gasstraat worden enkele bovengrondse staanplaatsen voorzien aan de kloosterwoningen, alsook twee staanplaatsen voor autodelen. Op verschillende plekken verspreid over de site worden eveneens ruime overdekte fietsenbergingen in de gebouwen voorzien.
- Aanbod:
- Appartementen met 1 of 2 slaapkamers.
- Kloosterwoningen met 2 of 3 slaapkamers en zolderruimte (met mogelijkheid tot 1-2 extra slaapkamer(s))
- Een ondergrondse parkeergarage met staanplaatsen, een aantal privatieve bergingen en technische ruimtes.
- Privatieve en semi-privatieve kwalitatieve gemeenschappelijke (binnen)tuinen.

1.2 DE TROEVEN VAN CLARIS

- Hoogstaande architectuur met een eigentijds ontwerp van architectenbureau Signa waarbij er in de kloosterwoningen met veel respect wordt omgegaan met de authentieke elementen.
- In de onmiddellijke omgeving van het centrum van Boom en op fietsafstand van scholen en station van Boom. Vlakbij de belangrijkste invalswegen naar Antwerpen en Brussel via E19 en A12.
- Een groene, functionele en autovrije ingerichte buitenruimte.
- Energiezuinige BEN-appartementen enerzijds en kloosterwoningen die na grondige renovatie ook E-peil 30 zullen halen.
- De appartementen beschikken over zongerichte terrassen met open zicht op de groene binnentuin. De woningen hebben ook elk hun terras en privatieve tuin.
- Een (be)leefkeuken op maat van je wensen.
- Alle eenheden worden uitgerust met vloerverwarming aangestuurd door een collectief warmtepompsysteem voorzien van zonnepanelen. Dankzij de geothermie kan het systeem niet enkel gebruikt worden om te verwarmen, maar eveneens om passief te koelen via de vloerverwarming.
- Duurzame materialen en doorgedreven detaillering van het ontwerp.
- Volledig afgewerkt naar keuze van de klant.



15 appartementen



15 kloosterwoningen



Ondergrondse parkeergarage
en bovengrondse parkeerplaatsen



Gemeenschappelijke binnentuin

2.1 INKOMRUIMTE

De bezoeker kan via een bel op de videofooninstallatie (enkel in de appartementen) de gewenste bewoner oproepen. Na opening van de inkomdeur krijgt de bezoeker toegang tot de lifthal bij de appartementen. Aan de kloosterwoningen wordt de deurbel voorzien aan de individuele inkomdeur. Alle buitendeuren zijn ontworpen om een hoge gebruiksfrequentie toe te laten. De deuren zijn voorzien van een veiligheidscilinder met driepuntssluiting. De aangepaste verlichting zorgt voor een veilig gevoel in de inkomruimte, de binnentuinen en overdekte doorgangen van de kloosterwoningen. Elke gemeenschappelijke inkomruimte van de nieuwbouw heeft een op maat gemaakte en ingewerkte vloermat.

Het brievenbusgeheel wordt in de inkomhal voorzien. Bij de kloosterwoningen wordt deze buiten opgesteld. Elke unit beschikt over een eigen brievenbus met slot, geplaatst volgens de geldende postnormen.

2.2 LIFTHAL

De nieuwbouw beschikt over een liftinstallatie per trapzaal die alle appartementen en de ondergrondse parkeergarage bedient.

De wanden, de vloer, het bedieningspaneel en het plafond van de liftkooi worden hoogwaardig afgewerkt. In het plafond wordt spaarzame ledverlichting gebruikt. De lift is voorzien van een telefooninstallatie met gsm-module die 24/24 uur in rechtstreekse verbinding staat met een oproepcentrale.

2.3 ONDERGRONDSE PARKING, TECHNISCHE RUIMTES

De ondergrond bestaat uit één laag bestaande uit staanplaatsen voor auto's, privatieve kelders en de technische ruimtes.

De inrithelling naar deze ondergrondse verdieping bevindt zich links naast de nieuwbouw aan de toegang richting de gemeenschappelijke binnentuin. Naast de inrithelling is een wandelpad naar de binnentuin tussen de nieuwbouw en de kloosterwoningen. Om met de auto de helling in alle weersomstandigheden te kunnen gebruiken, wordt de helling uitgevoerd in beton met een ruw oppervlak. De toegangspoort is bedienbaar met een afstandsbediening of sleutel via een sleutelcontact.

ONDERGRONDSE STAANPLAATSEN

- Elke parkeerplaats krijgt een belijning en nummer.
- De wanden van de parkingruimte zijn beton en de vloer is gepolierde betonvloer.
- Er wordt overal ledverlichting gebruikt, bestaande uit technische armaturen.
- In de ondergrondse parkeergarage zijn enkele parkeerplaatsen voorzien voor mindervaliden.
- De ondergrondse parking heeft een waterdichtheidsklasse 0 volgens NBN EN 1992-3.

TECHNISCHE RUIMTES

Op het kelderniveau bevinden zich onder andere de volgende technische ruimtes:

- Tellerlokaal voor water, elektriciteit en data
- vereenvoudige RWA-installatie

3.1 ALGEMEEN

Met de voorziene afwerking zijn de appartementen en woningen volledig en kwalitatief afgewerkt. Indien gewenst, kan je de afwerking aanpassen aan je noden en wensen. Jouw klantenbegeleider zal samen met jou de afwerkingen en alle mogelijke wijzigingen bespreken en je hierbij adviseren. In dit lastenboek wordt verwezen naar de afwerkingsfiche. In deze fiche worden belangrijke budgetten vermeld die van toepassing zijn op jouw unit.

3.2 INKOMRUIMTE

Naast de brandwerende inkomdeur van elk appartement wordt een deurbel geplaatst. De deur is voorzien van een veiligheidscilinder met driepuntsluiting, een deurspion, een L-vormige deurkruk uit inox aan de binnenkant en een vaste handgreep aan de buitenkant. Langs de kant van de gemeenschappelijke gang worden deurbladen en plintkaders uitgevoerd conform de afwerking van de gemeenschappelijke delen.

De inkomdeur van de kloosterwoningen worden voorzien in hetzelfde schrijnwerk als de ramen, en uitgerust met veiligheidscilinder met driepuntsluiting, een deurbel en een L-vormige deurkruk aan de binnenkant met vaste handgreep aan de buitenkant.

3.3 GASTENTOILET

Het (gasten)toilet is voorzien van een wit porseleinen hangtoilet met bijbehorende toiletbril en een rechthoekige bedieningsplaat met spaarknop. Het gastentoilet is standaard voorzien van een handwasbakje met een koudwaterkraan. Deze bevindt zich voor de kloosterwoningen steeds op de gelijkvloerse verdieping.

3.4 (BE)LEEFRUIMTE

Het ontwerp laat de leef- en buitenruimte in elkaar vloeien. Dat zorgt voor een grotere ruimtelijke beleving. De keuze voor grote aluminium, thermisch performante, ramen in de appartementen zorgt voor lichtrijke leefruimtes. In de kloosterwoningen wordt met respect voor de authenticiteit van het gebouw een combinatie gemaakt van bestaande raamopeningen die naar beneden worden getrokken en waar mogelijk als accent grote schuiframen. De vloerverwarming zorgt ervoor dat er veel mogelijkheden zijn om het appartement of kloosterwoning in te richten.

3.5 TERRAS

Elk appartement heeft een terras met een zicht over de gemeenschappelijke tuin. Dit terras is bereikbaar met beperkt niveauverschil, waardoor binnen- en buitenruimte in elkaar overvloeien.

De kloosterwoningen hebben hun terras steeds op het gelijkvloers. De meeste kloosterwoningen beschikken ook over een privatieve tuin.

De terrassen van de appartementen op de verdiepingen hebben een glazen balustrade, die past bij het geheel van het ontwerp en door de bouwheer werd gekozen in samenspraak met de architect. De terrassen zijn uitgevoerd met keramische tegels (al dan niet op tegeldraggers). Elk terras heeft een buitenstopcontact en er wordt een uniform led-armatuur voorzien aan de wand of aan het plafond.

3.6 KEUKEN OP MAAT

In de verkoopprijs van het appartement is een volledig uitgeruste keuken voorzien bestaande uit kastenensemble en elektrische toestellen. Deze functioneel ontworpen keuken wordt opgevat als een 'leefkeuken' en werd met aandacht voor detail uitgewerkt, waardoor ze een verfijnde uitstraling heeft. Essentieel bij het ontwerp was de functionaliteit en het gebruiksgemak.

Uiteraard is verdere personalisatie mogelijk via de klantenbegeleiding.

3.7 SLAAPKAMER

Alle slaapkamers krijgen een kwalitatieve vloerafwerking, uitgevoerd in laminaat en schilderplinten, en zijn ruimtelijk ontworpen om ook op lange termijn een zo groot mogelijke flexibiliteit te kunnen garanderen. De vloerverwarming zorgt ervoor dat er veel mogelijkheden zijn om de kamers in te richten.

3.8 BERGING

Iedere woonentiteit beschikt over een berging met plaats voor de wasmachine en (condensatie)droogkast.

De berging bevat ook de collectoren van de vloerverwarming, koud en warm water en de verdeelunit van de warmtepomp net als een laagspanningsbord elektriciteit en ruimte voor actieve data-apparatuur en verluchtingssysteem.

3.9 BADKAMER

Elke badkamer bevat kwalitatieve sanitaire toestellen.

De badkamers van de appartementen worden uitgerust met een douche en een badkamermeubel met wastafel, lade, spiegelkast en ledverlichting. De douchebak wordt met een maximum niveauverschil van 40 mm geplaatst met het oog op een verhoogd gebruiksgemak.

Bij de kloosterwoningen wordt bijkomend op de eerste verdieping (al dan niet in de badkamer) een extra toilet voorzien.



4.1 BINNENWANDEN, PLAFONDS EN PLEISTERWERK

WANDEN

Alle dragende wanden in de nieuwbouw worden uitgevoerd in silicaatelementen en de niet-dragende wanden in VHP cellenbetonpanelen, en worden beiden afgefilmd volgens de regels van de kunst. In het klooster zijn de woningscheidende wanden en dragende wanden opgebouwd uit metselwerk met bepleistering. De overige niet-dragende wanden en voorzetwanden worden uitgevoerd in gipskarton. In de woningen in het kerkgebouw zijn alle wanden opgebouwd uit een steel-frame systeem, bekleed met gipskarton.

PLAFOND

De leefruimte, de keuken en de slaapkamer(s) hebben een vrije hoogte van ± 260 cm en worden afgewerkt met een pleisterlaag. Waar nodig, wordt een verlaagd plafond in gipskarton voorzien om technische leidingen weg te werken.

De plafonds van de kloosterwoningen worden voorzien in gipskarton. Het plafond van de dakruimtes (zolder) van de kloosterwoningen wordt afgewerkt met een vezelplaat.

Het plafond van de bergingen wordt niet afgewerkt om de toegankelijkheid tot de technische installaties te verzekeren. De overige plafonds worden bezet met een pleister die gespoten of handmatig zal worden aangebracht.

4.2 VLOERAFWERKING

De budgetten van de afwerkingen zijn in de afwerkingsfiche vermeld. Voor de appartementen wordt er in de slaapkamers een laminaat voorzien. In de leefruimte, inkomhal en natte ruimtes (keuken, berging, badkamer, toilet) wordt er telkens gewerkt met een keramische tegel. Alle ruimtes zijn voorzien van schilderplinten met uitzondering van

badkamer en berging waar keramische plinten voorzien zijn. Alle ruimtes zijn voorzien van schilderplinten met uitzondering van badkamer en berging waar keramische plinten voorzien zijn.

Voor de kloosterwoningen wordt er in de slaapkamers en nachthal op verdiep laminaat voorzien, in de leefruimte, inkomhal en de natte ruimtes (keuken, berging, badkamer, toilet) wordt een keramische tegel voorzien. Alle ruimtes zijn voorzien van schilderplinten met uitzondering van badkamer en berging waar keramische plinten voorzien zijn. De zolderruimte wordt in basis afgewerkt tot op de ondervloer, maar kan mits meerprijs worden afgewerkt volgens keuze klant.

KERAMISCHE TEGELS

De hoogwaardige gerectificeerde keramische tegel van groot formaat (max. 60 x 60 cm) wordt gekleefd op de chape in een recht verband en ingevoegd met een geprefabriceerde bijpassende voegmortel.

LAMINAAT

De laminaat is voorzien van een vellingskant aan de 4 zijden en wordt geplaatst op een degelijke ondervloer, dit is een zachte laag die wordt aangebracht tussen de vloerbedekking en de harde ondergrond.

4.3 BINNENDEUREN, PLINTEN EN TRAPPEN

Alle deuren in het appartement zijn voorzien van plintkaders. De deurbladen zijn van het type 'tubespaan schilderdeur' en dus eenvoudig te schilderen. Elke binnendeur is voorzien van scharnieren en een deurkruk uit geborstelde inox.

In de kloosterwoningen wordt er een houten trap geplaatst.

4.4 BUITENSCHRIJNWERK

Er is gekozen voor aluminium, thermisch performante ramen. Ze worden uitgevoerd in overeenstemming met de isolatie- en luchtdichtheidseisen, opgelegd door de EPB-verslaggever.

4.5 ROOKMELDERS

Iedere woning beschikt over een autonome optische rookmelder, conform de wettelijke bepalingen.

4.6 SANITAIRE INRICHTING

Voor elke appartement is er een budget voorzien voor de sanitaire toestellen volgens toestellen vermeld op het verkoopplan. De aanvoerleidingen voor koud en warm water, vertrekkend vanaf de collector in de bergruimte, zijn weggewerkt in de thermische uitvullaag van de vloeropbouw. Ook alle afvoeren worden ingewerkt in die thermische uitvullaag.

TOILET

Het (gasten)toilet is voorzien van een wit porseleinen hangtoilet met bijbehorende toiletbril en een rechthoekige bedieningsplaat met spaarknop. Het gastentoilet is standaard voorzien van een handwasbakje en een koudwaterkraan.

BADKAMERMEUBEL

Elke bad- of douchekamer beschikt steeds over een modern lademeubel met enkele of dubbele wastafel en hoogwaardig kraanwerk.

Het meubel is opgebouwd uit een greeploze onderkast met lade. Het ladefront is uitgerust met een dempende sluiting. Het tablet en de lavabo's vormen één naadloos geheel. Er wordt een spiegelkast voorzien over de volledige breedte van het meubel.



4.7 KEUKEN

De functioneel ontworpen keuken wordt opgevat als een 'leefkeuken'. In het werkblad wordt een moderne dubbele spoeltafel en een degelijke ééngreepskraan geplaatst. De kasten zijn van hoogwaardige kwaliteit uit meubelplaat met melamine afwerking. Fronten uitgevoerd in meubelplaat met kunststofafwerking verkrijgbaar in vele kleuren en houtmotief uitvoeringen (te kiezen uit het standaard gamma) en de keukenkasten zijn voorzien van grepen.

TOESTELLEN

In het keukenconcept zijn volgende toestellen voorzien:

- Recirculatiedampkap met ingebouwde verlichting en filters
- Vaatwasser (volledig ingebouwde)
- Inductiekookplaat
- Combi-microgolfoven
- Koelkast

4.8 SCHAKELAARS EN STOPCONTACTEN

De elektrische installatie beantwoordt aan de geldende voorschriften. De schakelaars en stopcontacten zijn van eenzelfde merk. De basis en de frontplaat zijn voorzien in dezelfde kleur. De nodige leidingen voor telefoon, kabel-tv en internet zijn voorzien.

Voor de lichtpunten is de voeding (kabel uit het plafond) voorzien. Voor het badkamermeubel is een armatuur voorzien. Om de eenvormigheid van uitstraling te garanderen, worden er lichtarmaturen voor de terrassen en de gemeenschappelijke delen voorzien.

4.9 VIDEOFOON

De inkomdeur van de nieuwbouw is voorzien van een videofoon. De bezoekers die zich aanmelden, worden rechtstreeks via deze videofoon verbonden met de bewoner.

In de kloosterwoningen wordt een deurbel aan de voordeur van elke woning voorzien.

4.10 ENERGETISCH PERFORMANT GEBOUW

Om het niveau van een energetisch performant gebouw te behalen, zijn volgende maatregelen voorzien:

- Een doordacht bouwontwerp
- Een goede inplanting
- Zeer sterk doorgedreven isolatie
- Een individuele balansventilatie (type D) voor aanvoer van verse lucht en afvoer van vervuilde lucht
- Beglazing met hoge isolerende prestaties
- Collectieve of individuele warmtepomp voor verwarming en warm waterproductie op basis van geothermische opwekking

De balansventilatie type D in het appartement zorgt zowel voor de toevoer van verse lucht in de leefruimte en slaapkamers als voor de afvoer van de vervuilde lucht uit de badkamer, het toilet, de keuken en de berging via plafond- of muurroosters. De balansventilatie is evenwel geen koeling. De luchtdebieten van aan- en afvoer zijn nauwkeurig bepaald en afgesteld per appartement en per ruimte.

Al deze ingrepen leiden tot een BEN-appartement met een erg laag E-peil. Er wordt E30 of minder voor elke eenheid gegarandeerd.

4.11 VERWARMING

Alle eenheden worden voorzien van een collectieve warmtepomp die zich in een collectief lokaal in de gemeenschappelijke tuin bevindt. De warmtepomp staat in voor de ruimteverwarming van de appartementen en de levering van het sanitair warm water.

Alle eenheden worden verwarmd met vloerverwarming en zijn steeds uitgerust met een kamerthermostaat.

De verwarmingsinstallatie is zo gedimensioneerd dat onderstaande temperaturen gelijktijdig in alle ruimtes behaald kunnen worden, rekening houdend met een buitentemperatuur van -8 °C:

- Leefruimte/keuken: 21 °C
- Slaapkamer: 18 °C
- Badkamer: 22 °C

4.12 VENTILATIE

De wooneenheden worden verlucht d.m.v. een gedwongen ventilatiesysteem type D, conform de EPB regelgeving. Voor het eventueel verbergen van luchtkanalen zal gebruik gemaakt worden van verlaagde plafonds of omkastingen in gipskartonplaten.

4.13 ÉÉN SLEUTEL

In de nieuwbouw kan met één sleutel kan de bewoner de inkomdeur van het gebouw eenvoudig ontgrendelen, alsook de voordeur van het appartement.

Ook de belangrijkste gemeenschappelijke toegangsdeuren van het gebouw kunnen met deze sleutel geopend worden. Per woonentiteit zijn er drie sleutels voorzien. Per autostaanplaats wordt er 1 afstandsbediening voorzien.

4.14 ZOLDERRUIMTE IN DE WONINGEN

De zolderruimtes van de kloosterwoningen worden afgewerkt met gyproc en laminaat.

Er worden standaard 2 lichtpunten voorzien en 4 stopcontacten. Vloerverwarming wordt er in deze ruimte niet gelegd. Op vraag van de klant kan er voor verdere afwerking of indeling gezorgd worden.



4.15 COMFORTABELE FIETSENBERGING

De fietsenbergingen zijn op verschillende locaties ingeplant.

Zowel in het appartementsgebouw als in het klooster worden bovengronds overdekte fietsenstallingen voorzien. De fietsenstallingen kunnen naar believen van de mede-eigenaars ingericht worden, op later tijdstip door de syndicus geregeld.

4.16 ONDERGRONDSE AUTOSTAANPLAATS

De toegang van de ondergrondse parkeergarage is afgesloten met een elektrisch opengaande poort, te bedienen met een afstandsbediening en sleutelcontact. Voor elke staanplaats wordt er 1 afstandsbediening voorzien.

5.1 GEVELS

De architecten hebben de buitengevels ontworpen met veel aandacht voor duurzame materialen, ritmiek en verhouding.

In de nieuwbouw wordt de bestaande kloosterwand geïntegreerd als voorgevel. De andere gevels van het gebouw zullen worden uitgevoerd in dezelfde gerecupereerde rode baksteen die mooi in harmonie zal staan met de kloosterwand. De teruggetrokken bovenste verdieping wordt uitgevoerd in plaatmateriaal. De kleur en vorm worden gekozen en bepaald door de bouwheer in samenspraak met de architect.

De geveldelen zijn, van binnen naar buiten, opgebouwd uit:

- Binnenbepainting
- Gewapende betonwand of wand uit kalkzandsteen
- Hoogwaardige thermische isolatie
- Bakstenen of plaatmateriaal

Voor de kloosterwoningen blijft de huidige authentieke bakstenen gevel behouden en zal er langs binnen worden geïsoleerd. Hier en daar worden moderne accenten uit hetzelfde plaatmateriaal als de nieuwbouw verwerkt in de gevels.

5.2 DAKEN

De platte daken boven de verwarmde ruimtes zijn opgebouwd volgens het 'warm dak principe', met een opbouw als volgt (van binnen naar buiten):

- Binnenbepainting of verlaagd plafond
- Structurele dakplaat in gewapend beton

- Isolierend dakpakket
- Dakdichting

Op sommige platte daken wordt een niet-extensief groendak aangelegd. Op de daken worden zonnepanelen geplaatst in functie van de behoefte voor het collectieve warmtepompsysteem.

Bij de daken en inpandige terrassen zijn er bijkomend aan de regenwaterafvoer noodspuwers voorzien waar nodig, zoals voorgeschreven door de architect.

Boven op de dakplaat van de ondergrondse parkeergarage worden de terrassen van de gelijkvloerse appartementen voorzien die aansluiten op de gemeenschappelijke binnentuin, ontworpen door de architect.

5.3 BINNENAFWERKING

De materialiteit van de gemeenschappelijke delen van de nieuwbouw van gelijkvloers naar de verdiepingen werd ontworpen door de architect. De wanden van de gemeenschappelijke delen worden gepleisterd en wit geschilderd volgens de regels van de kunst (zie ook punt 2.1).

Deze gemeenschappelijke delen worden afgewerkt met een vloer in keramische tegel en bijpassend gevoegd. De plinten bestaan uit hetzelfde materiaal. De vloer wordt ook doorgetrokken tot in de lift. De trapsledes en bordessen in de gesloten traphallen van de gelijkvloers naar de verdiepingen bestaan uit prefabbeton.

De trapsledes van de kelderverdieping naar het gelijkvloers in het appartementsgebouw bestaan uit glad grijs beton met ingewerkte antislipneus in de traptreden. De borstwering is vervaardigd uit aluminium, het ontwerp wordt gekozen door de bouwheer in samenspraak met de architect.

ONDERGRONDSE BOUWLAGEN:

De muren van deze ruimtes en van de trapzaal naast de inrit zijn voorzien van zichtbaar metselwerk (meegaand gevoegd) of beton en worden niet geschilderd. De plafonds van de garage, en de technische lokalen in de kelder en in de trapzaal naast de inrit zijn voorzien in glad beton.

5.4 ELEKTRICITEIT EN VERLICHTING

De architecten hebben in samenspraak met het studiebureau het verlichtingsconcept van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke tuinen vormgegeven. Alle gemeenschappelijke delen worden maximaal uitgerust met ledverlichting volgens de brandweervoorschriften.

5.5 BRANDVOORZIENINGEN

De brandveiligheid van het gebouw (detectie, preventie, signalisatie, brandhaspels ...) wordt uitgevoerd conform de geldende normen en voorschriften ter zake.

Noodverlichting in alle gemeenschappelijke ruimtes waar nodig. (de traphallen, liften, sassen en ondergrondse parkeergarage).

5.6 FUNDERINGEN EN GEWAPEND BETON

De grondwerken moeten ervoor zorgen dat de funderings-, kanalisatie- en rioleringswerken degelijk kunnen worden uitgevoerd. De aanzet van de fundering zal voldoende grondweerstand hebben zodat de belasting van het gebouw op de grond wordt overgedragen. Alle bouwwerken in beton en de wapening ervan voldoen aan de geldende Belgische normen.

5.7 OMGEVINGSAANLEG

Tussen en rondom de gebouwen, over het volledige projectperceel zal er een gemeenschappelijke tuin worden aangelegd met groenaanplantingen (bomen, struiken en perkjes) en dit in verhouding met de oppervlakte die bepalend is voor het soort van aanplantingen. Struiken, bomen en bodembedekkers worden eveneens in samenspraak met de architect geplant.

De tuinen die gekoppeld zijn aan de woningen worden door een haag van elkaar gescheiden, voorzien van ingezaaid gras en een afgewerkt terras zoals aangeduid op het verkoopplan.



WATERBUFFERING EN RIOLERING

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Het hemelwater van de daken en het grijze en zwarte afvalwater worden afzonderlijk afgevoerd. Dit stelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. De diameters van de buizen zijn zodanig aangepast dat ze het debiet van alle regen- en afvalwater kunnen opvangen. In het rioleringsnet worden de nodige schep- en/of controleputten voorzien. Ze zijn uitgerust met de vereiste reukafsluiters en aangesloten op het openbaar net volgens de geldende voorschriften.

Voor de woningen en appartementen wordt eenzelfde principe gehanteerd. Het zwarte afvalwater wordt opgevangen in gemeenschappelijke septische putten voor het afgevoerd wordt naar de openbare riolering.

Het hemelwater wordt volgens de hemelwaterverordening opgevangen in hemelwaterputten met voldoende capaciteit, en loopt verder af naar buffervoorzieningen. De hemelwater- putten zijn voorzien van een pompinstallatie en tappunten. Er is een mogelijkheid tot gemeenschappelijk hergebruik.

Alle units hebben een hoge afwerkingsgraad en de basisuitrustingen werden zorgvuldig vastgelegd. Posities van wanden en deuren, de keuze voor de sanitaire toestellen, de indeling van de keuken en de positie van lichtpunten werden uitvoerig bestudeerd. De afwerking van je appartement is volledig beschreven in dit verkooplastenboek en in de bijbehorende afwerkingsfiche.

Na aankoop van je appartement/woning zal een van de klantenbegeleiders contact met je opnemen. Vanaf dat moment wordt je klantenbegeleider je persoonlijke contact en zal hij of zij je bijstaan gedurende het bouwproces, tot bij de voorlopige oplevering van je appartement. Je klantenbegeleider zorgt voor de professionele omkadering en verwerking van de keuzes die jij maakt om je appartement op maat af te werken. Hoewel wij een mooie basisafwerking hebben voorzien, bieden wij je de mogelijkheid je appartement verder te personaliseren en je eigen keuzes te maken.

Om je zorgeloos te kunnen laten beslissen over eigen keuzes en bijkomende wensen, word je van bij het eerste contact met je klantenbegeleider wegwijs gemaakt in dit beslissingsproces. Voor elke keuze maakt je klantenbegeleider een offerte, die hij je ter goedkeuring voorlegt. Pas na je goedkeuring wordt je keuze verwerkt in het uitvoeringsdossier en gaat ze in uitvoering op de bouwplaats.

Uiteraard staat het je ook vrij om bepaalde werken in eigen beheer uit te voeren en voorziene afwerkingen te schrappen. Je klantenbegeleider zal je inlichten over de technische mogelijkheid van die keuze en je een financieel voorstel op maat maken. Als je afwerkingen schrapt, wordt 70% van de handelswaarde, zoals beschreven in de afwerkingsfiche, gecrediteerd. De werken die je als koper in eigen beheer uitvoert, kunnen worden aangevat na de voorlopige oplevering van je appartement.

BUDGETTEN

De voorziene handelswaarde voor de volgende elementen is opgenomen in de afwerkingsfiche van de woonentiteiten:

- Levering van de laminaatvloeren en plinten
- Levering van de keramische vloertegels en plinten
- Levering van de keramische wandtegels
- Levering en plaatsing van de keukenkasten, -toestellen en -uitrusting
- Levering van de sanitaire toestellen voor badkamer en toilet

Deze handelswaardes zullen de basis voor verrekening zijn voor de eventuele wijzigingen aan het appartement of de woning.

Bij de verkoopovereenkomst ontvangt de koper een lijst met adresgegevens e.d. voor het maken van de keuzes voor afwerking. De bouwheer behoudt zich het recht om de keuze van de onderaannemers te wijzigen zonder voorafgaand de kopers te raadplegen. Gelieve met de onderaannemers steeds op voorhand een afspraak te maken.

In geval van meerwerken, meerprijzen van materialen en toestellen en prijssherzingen die door de koper gevraagd worden, wordt een coördinatiekost van 15% aangerekend. De meer- en/of minwerken en meer- en/of minprijzen van de materialen van de gevraagde wijzigingen zullen overgemaakt worden aan de koper en altijd ter goedkeuring gehandtekend moeten worden.

Dit ontwerp van lastenboek werd met de grootste zorg opgesteld en alles werd in het werk gesteld om het zo juist mogelijk te formuleren. Alle beelden in het lastenboek zijn slechts referentiebeelden ter informatie. De merken kunnen onderhevig zijn aan verandering.

1. Het project zal beantwoorden aan de volgende prestatievoorschriften:

- De Belgische en Europese normen
- De regels van goed vakmanschap
- De wettelijke bepalingen inzake brandveiligheid
- De wettelijke bepalingen inzake veiligheidscoördinatie
- De wettelijke bepalingen inzake energieprestatieregelgeving
- De verordening van de Bouwtoelating
- De wettelijke bepalingen inzake EPB voorschriften

De aanpassingen om te voldoen aan de normen die van kracht worden tijdens de bouw en niet bekend waren op datum van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning zullen aangerekend worden aan de kopers.

2. Er wordt door de bouwheer een ABR-polis afgesloten die tot aan de voorlopige oplevering loopt.
3. De datum van de voorlopige oplevering geldt als aanvangsdatum voor de tienjarige aansprakelijkheid conform de wet Breyne.
4. Het is de koper niet toegelaten om contact op te nemen met de verschillende aannemers die werken uitvoeren op de site.
5. De koper krijgt slechts volledige toegang tot zijn appartement/woning, berging of parking na voorlopige oplevering, vrijgave van 50% van de waarborg en wanneer de koopsom, meerwerken, meerprijzen en nutsleidingen voor 100% werden betaald. In tussentijd dient de koper steeds vergezeld te zijn van de verkoper of diens vertegenwoordiger.

6. Het is niet toegelaten dat de koper het goed betreedt of op zijn kosten werken laat uitvoeren voor de voorlopige oplevering van de werken. Indien de koper deze regel overtreedt, ontslaat de koper de verkoper van zijn verantwoordelijkheid en garantie met betrekking tot de reeds uitgevoerde werken en wordt het privaatief beschouwd als opgeleverd.
7. Het staat de koper vrij zich bij de oplevering van de werken te laten bijstaan door een architect, juridische of technische raadgever en expert. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de koper. De verkoper zal zich niet binden aan een uitspraak van de aangeduide persoon.
8. De verkoper kan de oplevering van de parkings en/ of bergingen op een ander tijdstip plannen dan de oplevering van de appartementen/woningen.
9. De aanduiding van het rioleringstracé (inclusief verluchtingen) op de plannen is enkel indicatief en wordt definitief bepaald door de studie van de verantwoordelijke aannemer technieken. Het ophangen of doorvoeren van riolerings- en verluchttingsleidingen of andere technische installaties ter hoogte van staanplaatsen en/of bergingen is mogelijk indien technisch noodzakelijk.
10. De vloer van de parkeergarage is voorzien in gepolierde beton. Barsten in de gepolierde betonvloer ten gevolge van thermische krimp en kruip van het beton zijn eigen aan dit materiaal en worden in de mate waar mogelijk opgevangen. Aangezien dit een cementgebonden vloer betreft, zijn kleurverschillen mogelijk.

11. Wanden in metselwerk worden uitgevoerd in overeenstemming met de plannen van de architect en de ingenieur stabiliteit. Deze kunnen worden uitgevoerd in een combinatie van verschillende materialen. Lokaal kunnen kolommen in gewapend beton of staal voorkomen. De aanduidingen op de architectuurplannen zijn louter indicatief. In functie van de uitvoerings- en stabiliteitsstudie kunnen zich wijzigingen van materialen en afmetingen voordoen.
12. De draagvloeren van de appartementen worden uitgevoerd in ter plaatse gestort gewapend beton, welfsels of breedplaatvloeren. Ook de vloerplaten en eventuele balken worden uitgevoerd conform de richtlijnen van de ingenieur stabiliteit. Alle diktes en hoogtes worden definitief bepaald aan de hand van de stabiliteitsberekeningen.
13. Het exacte E-peil per appartement/woning kan variëren in functie van bijvoorbeeld de oriëntatie en verdieping. Het zal definitief worden vastgelegd na afronding van de bouwwerkzaamheden in een energieprestatiecertificaat (EPC) en dit op basis van een individuele berekening door het gespecialiseerd studiebureau. Dit certificaat wordt na de voorlopige oplevering van het appartement en de definitieve EPB-aangifte overhandigd aan de koper.
14. Voor wat betreft de lucht- en contactgeluidsisolatie tussen boven en naast elkaar gelegen wooneenheden, is de akoestische norm voor woongebouwen van toepassing en zal voldaan worden aan het Normaal Akoestisch Comfort zoals beschreven in NBN S01- 400-01. Woningscheidende wanden (tussen de appartementen onderling en tussen de appartementen en de gemeenschappelijke delen en tussen de woningen onderling) worden ont dubbeld uitgevoerd en hebben een akoestische isolatie conform de hierboven vermelde norm NBN S01-400-01 en een thermische isolatie conform de vigerende EPB-regelgeving.
15. De door de koper uitgevoerde werken mogen de in het lastenboek beschreven prestaties met betrekking tot de technische performanties niet nadelig beïnvloeden. Het betreft hier het draagvermogen van structuren, thermische en akoestische isolatie. Hetzelfde geldt voor de goede werking van de elektrische, sanitaire en luchttechnische installatie zowel van de andere appartementen als van de gemene delen van het gebouw.
16. Alle werken met betrekking tot thermische en akoestische isolatie zijn bij alle wooneenheden verplicht. Er worden hieromtrent geen minwerken toegestaan. Eventuele latere afwerkingen en toevoegingen van de kopers dienen volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden, conform NBN S01-400-01.
17. Pleisterwerken worden uitgevoerd conform TV 199 en TV 201. De wanden moeten door de schilder (aan te stellen door de koper na voorlopige oplevering van het appartement) geplamuurd/afgewerkt/geschuurd worden om schilder- of behangwerken mogelijk te maken. Aansluitingen rond raamtabletten, verwarmingselementen en keukenkasten, e.d. worden aangewerkt maar zullen door diezelfde schilder nog bijgewerkt moeten worden. Achter de leidingen van de collectoren wordt niet gepleisterd. De esthetische kitwerken rondom het buitenschrijnwerk dienen door de schilder uitgevoerd te worden. De pleisterlagen laten een normale woningdecoratie toe. Kleine barstjes, putjes, hobbels of onvolkomenheden kunnen zich dus voordoen op het oppervlak en behoren tot de afwerking van de schilder.
18. Indien een tegel met afmeting groter dan 60x60 cm wordt gekozen, zal een bijkomend supplement worden aangerekend voor de plaatsing van de tegel en een ontkoppelingsmat.

19. Gedurende de eerste jaren kunnen er zich haarscheurtjes en/of scheuren voordoen t.g.v. krimp en kruip van het beton, en blijvend in de tijd ten gevolge van doorbuigingen en van verschillende uitzettingscoëfficiënten van de gebruikte afwerkingsmaterialen. Deze barsten, die de stabiliteit van het gebouw nooit in het gedrang brengen, zijn inherent aan de natuur van het gebouw en dus te aanvaarden door de kopers. Zij kunnen bij een volgende decoratie of schilderbeurt door en op kosten van de kopers hersteld worden. Voorbereidende en afwerkingsbehandelingen cfr. de norm TV 249 van het WTCB zijn niet voorzien.
20. In elke wooneenheid is een ingerichte keuken en badkamer. Het overige meubilair aangeduid op de plannen (zoals ingebouwde kasten, losstaand meubilair ...) is louter informatief en niet inbegrepen in de verkoopprijs.
21. Er worden geen gordijnkasten of -rails voorzien. Daarnaast worden ook geen schouwen voor (gas) kachels of open haarden voorzien.
22. Er wordt standaard geen alarminstallatie voorzien.
23. Ingebouwde spots in dragende constructies zijn nergens mogelijk.
24. De kwaliteit van de ontvangst van mobiele gsm- toestellen in het gebouw is afhankelijk van de provider en wordt niet gegarandeerd door de verkoper.
25. De koper houdt rekening met een hogere afstelling tijdens het eerste stookseizoen om het uitdrogen van het gebouw te verbeteren.
26. De afwerkingsmaterialen voor de publiek toegankelijke ruimtes, evacuatiewegen, technische lokalen e.d. zullen voldoen aan de brandreactieklasse zoals voorzien in het KB dd. 07-07-1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing, de wijzigingen en de bijlagen.
27. Indienstelling van de lift zal pas gebeuren na de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen en na goedkeuring door een erkende controleinstantie.
28. Als op verzoek van de koper niet alle sanitaire eindtoestellen (kranen, douchekop, spoelbak ...) evenals het geheel waarin deze in verwerkt dienen te worden, via de verkoper worden besteld, dan kan de sanitaire installatie niet gekeurd worden en kan bijgevolg het water bij oplevering niet in dienst worden gesteld. In voorkomend geval dient de koper zelf in te staan voor keuring en indienstelling van de sanitaire installatie.
29. De aannemer kan beschikken over de leidingschachten op plan aangeduid. Binnen de kokers mag de aannemer naar eigen goeddunken, op de meest efficiënte wijze, verschillende schouwen installeren en aansluitingen van toestellen of lokalen erop combineren, met dien verstande dat voldaan is aan de voorschriften en de normen door de wet opgelegd. De afmetingen van de schachten kunnen eventueel aangepast worden indien deze normen dit vereisen.
30. Het gebouw, zowel de private als de gemeenschappelijke delen, wordt borstelschoon opgeleverd.

31. Indien bepaalde materialen niet meer voorradig zijn of indien de prijs van de materialen substantieel gestegen is, behoudt de verkoper zich het recht de materialen te wijzigen. Deze materialen moeten passen in het algemene architecturale concept en bouwkundig en technisch verenigbaar zijn met de reeds aanwezige materialen. De verkoper heeft het recht plannen te wijzigen of andere materialen van gelijkaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het lastenboek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door architect, ingenieur, bevoegde overheid, verzekeringsmaatschappijen en nutsvoorzieningsmaatschappijen.
32. In het lastenboek wordt een aantal keer de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient men te verstaan: de particuliere verkoopprijs van de materialen, exclusief btw. De plaatsingskost is in de opgegeven waarde omvat daar waar expliciet vermeld.
33. Maat- en oppervlakteaanduidingen op de plannen en contractuele documenten zijn aangeduid ter titel van inlichting en laten een verschil van maximaal 5% toe ten opzichte van de werkelijke toestand ter plaatse. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen.
34. Meetcode: Meeteenheid: Vierkante meter (m²), uitgedrukt met één decimaal volgens de wiskundige afrondingsregels.
- Toepassing:
- Bepaling van de oppervlakte van een appartement/woning
 - Bepaling private versus gem. oppervlakten in een meergezinswoningproject
- Methode: In de oppervlakte van het appartement/woning zijn voorzien op vloerhoogte:
- De buitenzijde van de buitengevels
 - De helft (as) van de muurscheiding tussen 2 of meerdere appartementen/woningen
 - De helft (as) van de muurscheiding met de gemeenschappelijke binnenruimtes (lift, trap, gang, schacht t.b.v. appartement)
- Inbegrepen:
- Alle muren, scheidingswanden en structurele elementen die geen deel uitmaken van de omtrek van het appartement of de woning
 - De schacht t.b.v. private technieken van de appartementen/woningen (alles behalve de ondergrondse parking)
 - De open ruimtes tussen de niveaus kleiner dan 4 m²
- Niet inbegrepen:
- Alle gemeenschappelijke delen zoals trappen, gangen, kokers van gemeenschappelijke liften
 - De privéterrassen
- Meetcode terras: oppervlakte terrassen wordt gemeten van de buitenzijde van de gevel tot het vlakke buitendeel van de vloerplaat van het terras.

35. Weerverletdagen worden bepaald door de officiële tabellen van het KMI, gepubliceerd door het WTCB. Details hierrond zijn opgenomen in de onderhandse verkoopovereenkomst.
36. Gezien het gebouw nieuw is, kunnen zich bijgevolg lichte algemene of gedeeltelijke zettingen voordoen, alsmede kunnen er door krimp- en drogingsverschijnselen kleine barsten optreden. Noch de verkoper, noch de architect, noch de ingenieur kunnen hiervoor aansprakelijk gesteld worden. De verkoper is tevens niet verantwoordelijk voor schade teweeggebracht door vroegtijdige schilder- of andere werken door de koper.
 - De erelonen van architecten die door de koper ter controle en/of ter wijzigingen en dergelijke worden aangesteld.
 - De eventuele ter wijziging en meer- en minwerken op verzoek van de koper.
 - De kosten van de aankoopakte zijn voor rekening van de koper. Het betreft onder meer: ereloon van de notaris, registratierechten, btw, aktekosten, kosten van de basisakte, overschrijvingskosten en eventuele kosten van de kredietakte. Alle voorgaande kosten zullen bij akte gefactureerd worden.
37. Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:
 - De meterkasten en aansluitingskosten van de voorziene nutsvoorzieningen (deze worden betaald per appartement, en dit na voorlegging van de facturen van de nutsvoorzieningsbedrijven), zoals telefoon-, distributie-, elektriciteit-, en watermaatschappij te vermeerderen met een coördinatievergoeding ten belope van 15% voor wat betreft de nutsvoorzieningen. Ook het eigen werk van de promotor ten behoeve van deze nutsvoorzieningen (zoals het maken van sleuven, het doorboren en dichten van muuropeningen en het plaatsen van wachtkabels en buizen) gebeurt op kosten van de koper. Het gaat dus om de werken die verplicht door de nutsmaatschappijen/ overheden worden uitgevoerd/gefactureerd, aangevuld door eventuele werken specifiek verbonden aan de uitvoering van de nutsaansluitingen.
 - Alle keuringen voor water en elektriciteit zijn ten laste van de koper. De kopers zullen op eerste verzoek hun aandeel in de kosten van de nutsleidingen / keuringskosten ofwel aan de verkoper voldoen, ofwel rechtstreeks aan de nutsmaatschappijen / keuringsorganen.
38. In geval van tegenspraak tussen de documenten, geldt volgende hiërarchie:
 - Basisakte
 - Notariële aankoopakte
 - Onderhandse verkoopovereenkomst 4/verkoopslastenboek
 - Verkoopplan (voor zover niet gewijzigd door uitvoeringsplannen)

8.1 BIJLAGE: BUDGETFICHE MET HANDELSWAARDEN

	Eenheid	Prijs excl. btw
AFWERKING VLOEREN		
Keramische tegel (in de keuken, leefruimte, inkomhal, berging ,wc en badkamer)	m ²	€ 45
Stenen plinten horende bij keramische tegels in berging en badkamer waar er geen wandtegels worden geplaatst, de rest zijn schilderplinten	lm	€ 9
Laminaat (in de appartementen in de slaapkamers en in de kloosterwoningen in de nachthal en de slaapkamers)	m ²	€ 20
Houten schilderplinten (overal behalve in berging en badkamer)	lm	€ 7
AFWERKING WANDEN		
Badkamer (in douche tot plafondhoogte/bij bad tot 60cm boven badrand en tegen badwand), wc (tegen inbouwmodule en tabletje op module)	m ²	€ 45

1 De handelswaarde is gebaseerd op een keramische tegel, formaat max. 60/60 cm in recht verband geplaatst, evenwijdig met de muur, grijs gevoegd.

2 De handelswaarde is gebaseerd op laminaat met 4 vellingskanten en geplaatst in wil verband.

3 De handelswaarde is gebaseerd op een houten plint, wit geschilderde grondlaag.

4 De handelswaarde is gebaseerd op een geresectificeerde tegel met afmeting van 60/30 cm in normaal verband geplaatst, grijs gevoegd.

	Eenheid	Prijs excl. btw
KEUKEN 5		
Appartement met keuken type 1 (appn 0.1 – 0.3 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5)	stuk	€ 9.400
Appartement met keuken type 2 (appn 1.1 – 2.2)	stuk	€ 8.600
Appartement met keuken type 3 (appn 0.2 – 2.1 – 2.3 – 2.4)	stuk	€ 9.400
Appartement met keuken type 4 (app 0.4)	stuk	€ 9.200
Appartement met keuken type 5 (appn 0.5 – 1.6)	stuk	€ 8.400
Kloosterwoning met keuken type 1 (woningen 1-4-6-7-9)	stuk	€ 11.400
Kloosterwoning met keuken type 2 (woning 2)	stuk	€ 11.400
Kloosterwoning met keuken type 3 (woningen 5-8)	stuk	€ 11.600
Kloosterwoning met keuken type 4 (woningen 3-11-14)	stuk	€ 10.700
Kloosterwoning met keuken type 5 (woningen 10-13)	stuk	€ 11.600
Kloosterwoning met keuken type 6 (woning 12)	stuk	€ 12.400
Kloosterwoning met keuken type 7 (woning 15)	stuk	€ 10.700

SANITAIRE TOESTELLEN		
1 badkamer en 2 wc's	stuk	€ 4.240 - € 5.275
1 badkamer en 1 wc	stuk	€ 3.720- € 4.500

8.2 BIJLAGE: BUDGETFICHE ELEKTRICITEIT

AFWERKING

Volgende elektrische installatie is als basis voorzien (voor zover aanwezig in het betreffende appartement of de betreffende kloosterwoning):

INKOM- OF NACHTHAL:

- 1 deurbelknop aan inkomdeur (enkel bij de appartementen)
- 1 enkel stopcontact
- Centrale lichtpunten ifv grote van de hal of nachthal volgens plan
- 1 autonome rookmelder op batterijen in inkomhal en/of nachthal

LEEFKAMER:

- 2 centrale lichtpunten (elk bediend door 2 schakelaars)
- 8 stopcontacten
- 1 dubbele UTP telefoon
- 1 aansluiting digitale tv
- 1 aansluiting voor thermostaat
- 1 aansluiting videofoon met deuropener en bel

KEUKEN:

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 2 lichtpunten onder hangkasten (bediend door 1 schakelaar)
- 2 dubbele stopcontacten boven het werkblad

- 1 stopcontact voor de combi-microgolfoven op aparte kring
- 1 stopcontact voor de koelkast op aparte kring
- 1 aansluiting voor de kookplaat op aparte kring .
- 1 stopcontact voor de dampkap op aparte kring
- 1 stopcontact voor de vaatwasmachine op aparte kring

TECHNISCHE BERGRUIMTE:

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 1 stopcontact
- 1 stopcontact voor diepvries
- 1 stopcontact voor de wasmachine op aparte kring
- 1 stopcontact voor de droogkast op aparte kring
- 1 voeding voor de centrale verwarming
- 1 voeding voor de ventilatie-unit
- 1 sterpunt Proximus/Telenet

HOOFDBADKAMER:

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 1 lichtpunt boven de spiegel (bediend door 1 schakelaar)
- 1 enkel stopcontact bij de wastafel of in spiegelkast
- 1 enkele voeding voor handdoekdroger

2DE BADKAMER (INDIEN VAN TOEPASSING):

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 1 lichtpunt boven de spiegel (bediend door 1 schakelaar)
- 1 enkel stopcontact bij de wastafel of in spiegelkast

TOILET:

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)

SLAAPKAMER 1 MET DUBBELBED:

- 1 lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 4 enkelvoudige stopcontacten
- 1 UTP-aansluiting
- 1 aansluiting voor digitale tv

DRESSING (INDIEN VAN TOEPASSING):

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 1 enkelvoudig stopcontact

EXTRA SLAAPKAMER (INDIEN VAN TOEPASSING):

- 1 lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 4 enkelvoudig stopcontact
- 1 UTP-aansluiting
- 1 aansluiting voor digitale tv

HOOFDTERRAS

- 1 lichtpunt met armatuur (bediend door 1 schakelaar)
- 1 enkelvoudig, spatwaterdicht opbouwstopcontact

KELDER (INDIEN VAN TOEPASSING):

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 1 enkelvoudig stopcontact

ZOLDER (INDIEN VAN TOEPASSING):

- 1 centraal lichtpunt (bediend door 1 schakelaar)
- 1 enkelvoudig stopcontact

Dit document werd opgemaakt op/...../.....
in twee exemplaren waarvan iedere partij erkent een origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

De verkoper,

.....

.....

De koper,

.....

.....

gevolmachtigde

(handgeschreven "gelezen en goedgekeurd" voorafgegaan door volledige naam en handtekening)

